

## 街道準線圖一站式服務 填表指引

### 申請人資料：

- 公司名稱/姓名：申請人的名稱或姓名。如業主、土地承批人、土地承租人、分層物業樓宇所有人或其受權人。(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)
- 受權人：業主、土地承批人、土地承租人及/或分層物業樓宇所有人之受權人姓名。
- 聯絡人：能聯絡到申請人之任姓名。
- 地址：能聯絡申請人之中/葡文地址。(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)
- 電話：能聯絡申請人之電話號碼。(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)
- 圖文傳真：能聯絡申請人之圖文傳真號碼。
- 電郵：能聯絡申請人之電郵地址。

### 申請人身份：(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)

在『』上，以符號(『』或『』)表示申請人的身份。

- 業主：有關土地/物業的業權人。
- 受權人：獲業主授權辦理申請手續的人士。
- 土地承批人：獲政府以長期租借或租賃方式批出土地的人士。
- 承租人：租用有關土地的人士。
- 申請用途：發展該土地/物業的用途。如：編制建築計劃、維修或擴建等。
- 地點：有關土地/物業的地址及地點。

### 街道準線圖：(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)

- 份數：申請人所需街道準線圖的數量。

### 《都市建築總章程》地籍圖：(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)

在『』上，以符號(『』或『』)表示申請需要《都市建築總章程》地籍圖的式樣。

- 註明四至之劃界：到有關土地/物業進行實地測量及劃界。
- 更改姓名：更改業權人姓名。
- 更改日期：更新《都市建築總章程》地籍圖的期效。
- 發出副本：發出仍有期效之《都市建築總章程》地籍圖副本。(註3)
- 合併地塊：將兩塊位置相鄰的土地合併。
- 分拆地塊：將兩塊位置相鄰的土地分拆。
- 份數：填寫申請人所需《都市建築總章程》地籍圖的數量。

### 根據新街道準線所作的劃界：

- 參照最新街道準線圖的圖樣重新繪製《都市建築總章程》地籍圖。
- 份數：填寫申請人所需根據新街道準線所作的劃界《都市建築總章程》地籍圖的數量。

### 申請人簽名：

- 申請人簽名需與身份證明文件相符。

### 簽名之核實：

- 業主以個人名義申請時，只需帶備身份證正本(只適用於澳門居民)，到一站式服務接待處作簽名之對照認定。
- 倘申請人為業主的受權人，受權人之簽名需經公證員作對照認定(即在申請表格的簽名之核實一欄內簽名，並由公證員認筆跡)。✓ 如被受權人為法人，有關簽名之對照認定還必需指出簽署人的「身分及作出該行為之權限」

## Serviço de “one-stop” de Planta de Alinhamento Oficial (PAO) Guia para preenchimento

### Dados do requerente :

- Denominação da empresa/nome: a denominação ou o nome do requerente, tais como proprietário, concessionário do terreno, locatário do terreno, proprietário da fracção autónoma, ou o respectivo procurador. *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*
- Procurador: nome do procurador do proprietário, do concessionário do terreno, do locatário do terreno, e/ou do proprietário da fracção autónoma.
- Contacto: o nome daquele que pode contactar o requerente.
- Endereço: o endereço em língua chinesa/portuguesa que permite contactar o requerente. *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*
- Telefone: o n.º de telefone que permite contactar o requerente. *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*
- Telefax: o n.º de telefax que permite contactar o requerente.
- Correio electrónico: o endereço de correio electrónico que permite contactar o requerente.

### Qualidade do requerente : *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*

Marque “✖” ou “✔” no  para indicar a qualidade do requerente.

- Proprietário: titular da propriedade de terreno/prédio
- Procurador: possuidor da procuração para tratar das formalidades do terreno/prédio do proprietário.
- Concessionário do terreno: aquele que obteve a concessão, por aforamento ou arrendamento, do terreno pelo Governo.
- Locatário: arrendatário do respectivo terreno.
- Objectivo: a finalidade de desenvolvimento do terreno/prédio, tais como, elaboração do plano de construção, reparação ou expansão, entre outras.
- Local: o endereço e a localização do terreno/prédio.

### Planta de Alinhamento Oficial (PAO) : *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*

- Número de exemplares: a quantidade de exemplares de PAO que pretende requerer.

### Planta cadastral para «RGCU» : *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*

Marque “✖” ou “✔” no  para pedir o tipo de planta cadastral para «RGCU».

- Demarcação com confrontações: levantamento e demarcação “in loco” do terreno/prédio.
- Alteração de nome: alteração de nome do proprietário.
- Alteração de data: actualização da data de validade da planta cadastral para «RGCU».
- Emissão de cópia: emissão de cópia(s) de planta cadastral para «RGCU» válida (Nota 3).
- Junção de parcelas: anexação de dois terrenos/prédios contíguos.
- Separação de parcelas: desanexação de dois terrenos/prédios contíguos.
- Número de exemplares: preencher a quantidade de planta(s) cadastral para «RGCU» que pretende requerer.

### Demarcação conforme novos alinhamentos (PAO) :

- **Nova elaboração da planta cadastral para «RGCU» conforme o exemplar da última PAO.**
- Número de exemplares: preencher a quantidade de planta(s) cadastral para «RGCU» conforme a nova PAO que pretende requerer.

### Assinatura do requerente:

- A assinatura do requerente deve ser idêntica à do documento de identificação.

### Verificação de assinatura:

- O requerente que é o próprio proprietário basta apresentar, ao balcão de serviço de “one stop”, o original do Bilhete de Identidade para autenticar a assinatura (só para residentes de Macau).
- A assinatura do requerente em qualidade de procurador do próprio proprietário, tem de ser autenticada por notário. *(isto é, assinar no campo de verificação de assinatura do formulário, e autenticado o sinal por notário).*
  - ✓ *Caso o requerente em qualidade de pessoa colectiva, a par de autenticação de assinatura, ainda deve ser indicada a respectiva qualidade e poderes necessários para este acto.*